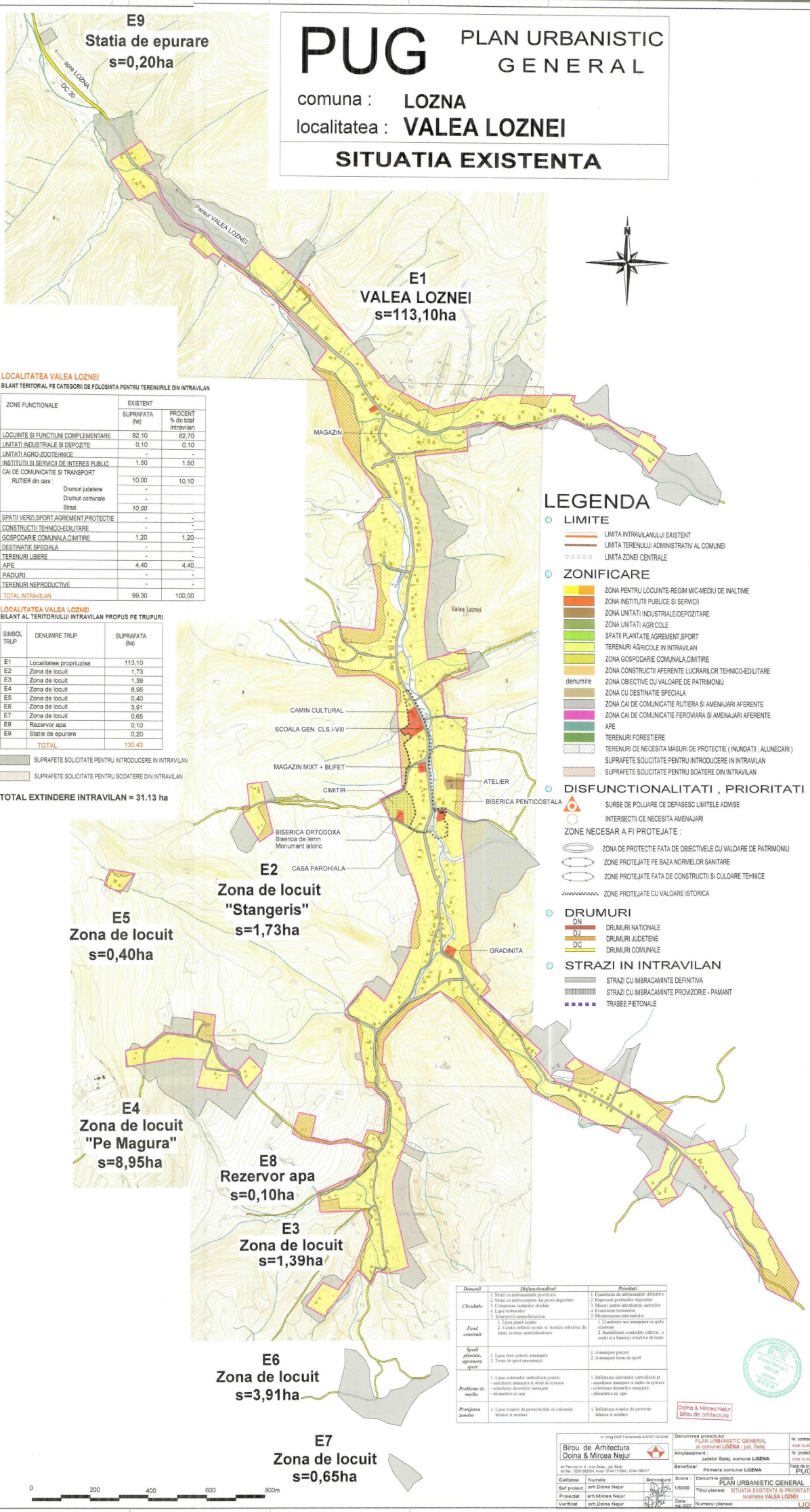
PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : **LOZNA**

localitatea : **VALEA LOZNEI**

SITUATIA EXISTENTA



LOCALITATEA VALEA LOZNEI

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	
	SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	82,10	82,70
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0,10	0,10
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1,50	1,50
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER din care :	10,00	10,10
Drumuri judetene	-	
Drumuri comunale	-	
Strazi	10,00	
SPATII VERZI,SPORT,AGREMENT,PROTECTIE	-	-
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	1,20	1,20
DESTINATIE SPECIALA	-	-
TERENURI LIBERE	-	-
APE	4,40	4,40
PADURI	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
TOTAL INTRAVILAN	99,30	100,00

LOCALITATEA VALEA LOZNEI

BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS PE TRUPURI

SIMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
E1	Localitatea propriuzisa	113,10
E2	Zona de locuit	1,73
E3	Zona de locuit	1,39
E4	Zona de locuit	8,95
E5	Zona de locuit	0,40
E6	Zona de locuit	3,91
E7	Zona de locuit	0,65
E8	Rezervor apa	0,10
E9	Statie de epurare	0,20
	TOTAL	130,43

SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 31.13 ha

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE,DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE,AGREMENT,SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- denumire ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE (INUNDATII , ALUNECARI)
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SOATERE DIN INTRAVILAN

DISFUNCTIONALITATI , PRIORITATI

- SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI

ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA

DRUMURI

- DN DRUMURI NATIONALE
- DJ DRUMURI JUDETENE
- DC DRUMURI COMUNALE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
- TRASEE PIETONALE

Domenii	*Disfunctionalitati*	*Prioritati*
Circulatie	1. Strazi cu imbracaminte provizorie 2. Strazi cu imbracaminte din pietre degradate 3. Colmatarea santurilor strazilor 4. Lipsa trotuarelor 5. Intersectii nemodernizate	1. Executarea de imbracaminti definitive 2. Reparatiea portiunilor degradate 3. Masuri pentru intretinerea santurilor 4. Executarea trotuarelor 5. Modernizarea intersectiilor
Fond construit	1. Lipsa punct sanitar 2. Corpul cultural scoala si biserica ortodoxa de lemn, in stare neasteptatoare	1. Construire sau amenajare in spatiu existente 2. Reabilitarea caminului cultural, a scolii si a bisericii ortodoxe de lemn
Spatii plantate, agrement, sport	1. Lipsa unor parcuri amenajate 2. Teren de sport neamenajat	1. Amenajare parcuri. 2. Amenajare teren de sport
Probleme de mediu	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa	1. Infiintarea sistemelor centralizate pt: - canalizare menajera si statie de epurare - colectarea deseurilor menajere - alimentare cu apa
Protejarea zonelor	1. Lipsa zonelor de protectie fata de culoarele tehnice si sanitare	1. Infiintarea zonelor de protectie tehnice si sanitare

Doina & Mircea Nejur
birou de arhitectura

nr. Inreg OAR Transilvania 3497/07.09.2006
Birou de Arhitectura
Doina & Mircea Nejur
str.Parcului nr. 4, mun.Zalau , jud. Salaj
tel./fax : 0260 662024, mobil 0744 171944 , 0744 165317

Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei LOZNA - jud. Salaj		Nr. contract : 5/28.12.2006
Amplasament : judetul Salaj, comuna LOZNA		Nr. proiect : 5/28.12.2006
Beneficiar: Primaria comunei LOZNA		Faza de pr. PUG
Calitatea	Numele	Semnatura
Sef proiect	arh.Doina Nejur	
Proiectat	arh.Mircea Nejur	
Verificat	arh.Doina Nejur	
Scara : 1/5000	Denumire obiect: PLAN URBANISTIC GENERAL	
	Titlul plansei: SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI localitatea VALEA LOZNEI	
Data : mai 2007	Numarul plansei:	U06